

Bündnis 90/ DIE GRÜNEN

Fraktionsgeschäftsstelle:

Bahnstraße 50
45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 / 47 92 41
Telefax: 0208 / 47 96 68
E-Mail: gruene-fraktion@stadt-mh.de

- Fraktion im Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr**
 Fraktion in der Bezirksvertretung 1 oder 3

Antrag

Nr.: A 09/0954-01

gemäß § 9 der Geschäftsordnung

öffentlich**Datum:** 30.11.2009**Postversand:** 01.12.2009**Empfänger:**

- Frau Oberbürgermeisterin Mühlenfeld
 Herrn Vorsitzenden Dieter Wiechering des Planungsausschusses
 Frau / Herrn Bezirksbürgermeister/in Name der Bezirksvertretung 1, 2 oder 3
 nachrichtlich Frau Oberbürgermeisterin Mühlenfeld

Beratungsfolge:

Status:* **Datum:** **Gremium:** **Berichterstattung:**
Ö 15.12.2009 Planungsausschuss Hubert Niehoff

* **Beratungsstatus des jeweiligen Gremiums: Ö = öffentliche Beratung / N = nichtöffentliche Beratung**

Nutzungsänderung für den Bunker an der Hardenbergstr. 70

Beschlussvorschlag:

Eine Nutzungsänderung für Wohnzwecke wird unter der Voraussetzung erteilt, dass

- ein funktionfähiger Notausgang gesichert ist,
- Tageslichteinfall durch den Einbau von Lichtkuppeln und Fenster im wohnüblichen Maße sicher gestellt wird und
- Heizung als auch Belüftung sich in ordnungsgemäßem Zustand befinden und eine durchschnittliche Raumtemperatur von ca. 23° erreicht wird.

Begründung :

Der Eigentümer hat das Gebäude im Jahre 2005 erworben und ins Grundbuch eintragen lassen, nachdem die Stadt Mülheim auf ihr Vorkaufsrecht verzichtete. Er tat dies in der Absicht, das Gebäude aufgrund seiner massiven und dauerhafte Bauweise für Wohnzwecke zu nutzen und entsprechend umzubauen.

Dies ist ihm mit Verweis auf eine fehlende Nutzungsänderung verwaltungsrechtlich verwehrt worden. Eine andere Nutzung ist für den Eigentümer gegenstandslos, das Gebäude somit wertlos und für ihn ohne Funktion. Ein politischer Beschluss soll helfen, den Eigentümer in Stand zu versetzen, das Gebäude auch für zivile Zwecke nutzen zu können.

Thomas Behrendt
Fraktionssprecher